



Amtliche Mitteilung
Nr. 5 | Juli 2016
Zugestellt durch Post.at

Gemeindeinformation



Bibliothek | Kompostieranlage

Informationen aus dem Gemeinderat

Auslagerung Winterdienst | Einstellfläche

Sauberste Region Österreichs - Voten

Bauverhandlungstermine | Blutspendeaktion

Freie Wohnung | Stellenangebot

Marktgemeindeamt Herzogsdorf

Kirchenplatz 10
4175 Herzogsdorf
Tel. 07231/2255-0
Fax. 07231/2255-40
gemeinde@herzogsdorf.ooe.gv.at
www.herzogsdorf.at



Gratis-Verleih für Kinder und Jugendliche

Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre, die uns während der Sommerferien in der Bibliothek besuchen, erhalten sämtliche Medien gratis (*).

Diese Aktion gilt auch für nicht eingeschriebene Kinder/Jugendliche zum Testen unseres umfangreichen Medienangebotes. (*) Für den Gratisverleih gilt eine Höchstanzahl von 5 Medien (davon 2 DVDs) pro Verleih.

Leseinitiative Baldun der Bücherwurm!

Eine Aktion zur Förderung der Lesefreude bei Kindern und Jugendlichen des Landes OÖ. In der Bibliothek erhaltet ihr Bücherwurmpässe.

Für jedes ausgeliehene Buch (in den Monaten Juli, August, September)

gibt es von der Bibliothek einen Stempel. Am Ende der Aktion Anfang September erhaltet ihr von der Bibliothek für den gestempelten Pass ein kleines Geschenk. Unter den gestempelten Bücherwurmpässen werden zum Abschluss der Aktion tolle Preise verlost.



Spiele - Nachmittage

Für Kinder, Jugendliche und Junggebliebene am Freitag, 29. Juli und Freitag, 26. August 2016 jeweils von 16:00 - ca. 19:00 Uhr in der Bibliothek.

Informationen aus dem Gemeinderat

Nachstehend informieren wir über die Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 5. Juli 2016. Die Beschlüsse wurden – sofern nichts anderes angeführt – jeweils einstimmig gefasst.

I. Schaffung neuer Bauparzellen

Abschluss Änderungsverfahren Flächenwidmungsplan

In den beiden Hauptsiedlungsräumen Herzogsdorf-Eidendorf und Neußerling sind derzeit keine Bauparzellen mehr verfügbar. Es sind zwar noch etliche unbebaute Baugrundstücke vorhanden, es besteht aber bei „älteren“ Grundstücken keine Bauverpflichtung bzw. werden diese nicht verkauft.

Anmerkung: Bei Neuwidmungen wird seit einigen Jahren auch eine Bauverpflichtung (innerhalb von 5 Jahren) verlangt, zurückliegend war das nicht der Fall.

In Abstimmung mit dem Land Oö. (Abteilung Raumordnung) konnten nun Gebiete für neue Baugrundstücke abgestimmt werden, die zum einen eine geordnete Entwicklung zulassen und wo auch grundsätzlich die Verkaufsbereitschaft durch die Grundeigentümer besteht:

- Eidendorf West
- Eidendorf Ost
- Neußerling Nord

Für die Schaffung von neuen Baugrundstücken in den beiden Hauptsiedlungsräumen Herzogsdorf-Eidendorf und Neußerling wurden vom Gemeinderat im März 2016 Verfahren für die Änderung des Flächenwidmungsplanes in diesen Bereichen eingeleitet.

Die jeweiligen Stellungnahmeverfahren konnten nun abgeschlossen werden und es liegen die Stellungnahmen der Fachdienststellen des Landes Oö. und anderer Beteiligter (Nachbarn, Energieversorger, ...) vor.

a) Herzogsdorf-Eidendorf

Die Stellungnahmeverfahren für Eidendorf West und Ost konnten beendet werden und es wurde vom Gemeinderat die Umwidmung der Grundstücke beschlossen. Ein Parzellierungsplan liegt bereits vor und es werden die Grundstücke in den nächsten Wochen ausgesteckt.

Gleichzeitig wurde vom Gemeinderat ein Baulandsicherungsvertrag mit den Grundverkäufern abgeschlossen. Darin ist unter anderem das Vergaberecht durch die Gemeinde geregelt

Kompostieranlage



Pühringerweg 1, 4175 Herzogsdorf

Neue Öffnungszeiten:

Montag - Freitag von 9:00 - 18:00 Uhr
Samstag von 9:00 - 16:00 Uhr

Bitte keinen BIOTONNENABFALL zur Kompostieranlage bringen. Die Bioabfall-Säcke im ASZ zu den Öffnungszeiten entsorgen.

I. Schaffung neuer Bauparzellen

Abschluss Änderungsverfahren Flächenwidmungsplan

In den beiden Hauptsiedlungsräumen Herzogsdorf-Eidendorf und Neußerling sind derzeit keine Bauparzellen mehr verfügbar. Es sind zwar noch etliche unbebaute Baugrundstücke vorhanden, es besteht aber bei „älteren“ Grundstücken keine Bauverpflichtung bzw. werden diese nicht verkauft.

Anmerkung: Bei Neuwidmungen wird seit einigen Jahren auch eine Bauverpflichtung (innerhalb von 5 Jahren) verlangt, zurückliegend war das nicht der Fall.

In Abstimmung mit dem Land Oö. (Abteilung Raumordnung) konnten nun Gebiete für neue Baugrundstücke abgestimmt werden, die zum einen eine geordnete Entwicklung zulassen und wo auch grundsätzlich die Verkaufsbereitschaft durch die Grundeigentümer besteht:

- Eidendorf West
- Eidendorf Ost
- Neußerling Nord

Für die Schaffung von neuen Baugrundstücken in den beiden Hauptsiedlungsräumen Herzogsdorf-Eidendorf und Neußerling wurden vom Gemeinderat im März 2016 Verfahren für die Änderung des Flächenwidmungsplanes in diesen Bereichen eingeleitet.

Die jeweiligen Stellungnahmeverfahren konnten nun abgeschlossen werden und es liegen die Stellungnahmen der Fachdienststellen des Landes Oö. und anderer Beteiligter (Nachbarn, Energieversorger, ...) vor.

a) Herzogsdorf-Eidendorf

Die Stellungnahmeverfahren für Eidendorf West und Ost konnten beendet werden und es wurde vom Gemeinderat die Umwidmung der Grundstücke beschlossen. Ein Parzellierungsplan liegt bereits vor und es werden die Grundstücke in den nächsten Wochen ausgesteckt.

Gleichzeitig wurde vom Gemeinderat ein Baulandsicherungsvertrag mit den Grundverkäufern abgeschlossen. Darin ist unter anderem das Vergaberecht durch die Gemeinde geregelt

und eine Bauverpflichtung (innerhalb von 5 Jahren) verankert.

Eidendorf West:

Bereich zw. Mühlenweg, Eidendorfer Straße und Eschelberger Landesstraße.



29 Bauparzellen

Grundstücksgröße:

872 – 994 m², (je 1x 1.091 u. 1.023m²)

Grundstückspreis:

49,00 – 58,00 Euro /m²

+ 600,00 Euro Vermessungspauschale

Eidendorf Ost:

Ergänzung zur bestehenden Parzellenreihe (Wohnhäuser Gertrude u. Manfred Pühringer und Hermann Pühringer) um 3 Parzellen nördlich davon (konzentrierte Nutzung der Infrastruktur).



3 Bauparzellen

Grundstücksgröße:

963 – 970 m²

Grundstückspreis:

58,00 Euro /m²

+ 600,00 Euro Vermessungspauschale

b) Neußerling

Da in Neußerling keine Baugrundstücke mehr zur Verfügung stehen, wurde für eine Fläche in „Neußerling Nord“ die Änderung des Flächenwidmungsplanes eingeleitet (Bereich östlich des Güterweges Buchholz und nördlich des Wohnhauses Günther Schöffl).

Für diesen Bereich lagen bei der letzten Bauausschuss-Sitzung (Vorberatung zur Gemeinderatssitzung) noch nicht alle Stellungnahmen der Fachdienststellen des Landes Oö. vor. Dieses Änderungsprojekt wurde nochmals dem Bauausschuss zugewiesen. Danach soll diese Änderung noch im Juli neuerlich im Gemeinderat behandelt werden.



20 Bauparzellen

Grundstücksgröße:

889 – 998 m², (1x 1.023 m²)

Grundstückspreis:

49,00 – 58,00 Euro /m²

+ 600,00 Euro Vermessungspauschale

Interessenten für ein Baugrundstück können sich bereits jetzt

**beim Gemeindeamt melden (AL. Andreas Mahringer, DW 20).
Infos unter www.herzogsdorf.at
Gerne stehen wir auch für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung.**

II. Überprüfung Flächenwidmungsplan

Im ersten Halbjahr 2016 wurde eine grundlegende Überprüfung des örtlichen Entwicklungskonzeptes und des Flächenwidmungsteils durchgeführt. Es wurde dabei auch eingeladen, allfällige Änderungswünsche beim Gemeindeamt einzubringen (siehe Verlautbarung in der Gemeindeformation 2/2016).

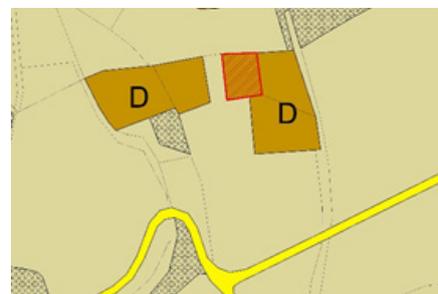
Von den insgesamt acht eingebrachten Änderungsanträgen wurden vom Gemeinderat drei bei der Gemeinderatssitzung Anfang Mai 2016 grundsätzlich positiv begutachtet.

Nun wurden diese Änderungsanträge vom Gemeinderat nochmals behandelt und ein Änderungsverfahren beim örtlichen Entwicklungskonzept bzw. Flächenwidmungsplan eingeleitet:

a) Rückwidmung in Hofing

Über Antrag der Eigentümerin Iris Lurf (Hofing 10) soll ihr Baugrundstück in Hofing in Grünland zurückgewidmet werden.

Das Grundstück liegt in einer Streusiedlung/Siedlungssplitter und verfügt über keine öffentliche Zufahrt. Eine öffentliche Wasserversorgung besteht hier nicht.



b) Birkenweg-Herzogsdorf

Im Birkenweg soll zwischen zwei Häusergruppen Bauland (Dorfgebiet) für zwei Bauparzellen geschaffen werden. Die beiden Bauplätze sollen an Kinder des Eigentümers (Familie Untermoser) weitergegeben werden. Eine Bauver-

pflichtung und die Leistung eines Infrastrukturkostenbeitrages wurde als Voraussetzung für eine Umwidmung vereinbart.



c) Zaunerberg-Herzogsdorf

Hier soll im örtlichen Entwicklungskonzept östlich des bestehenden Wohngebietes für ca. 6 Parzellen und südlich des Weges für ca. 2 Bauparzellen Bauerwartungsland definiert werden. Die Ausweisung als Bauerwartungsland bedeutet, dass hier eine Siedlungserweiterung grundsätzlich möglich ist. Die Flächen sind aber damit noch kein Bauland. Grundeigentümer sind hier Siegfried und Marianne Kaimberger (Dorfstraße 12) und Ulrike Walchshofer (Zaunerberg 14).



III. Kindergarten und Krabbelstube

Da bei den Öffnungszeiten im Kindergarten und in der Krabbelstube die Randzeiten eher schwach besucht sind, wurden die Öffnungszeiten am Nachmittag um jeweils eine Stunde zurück genommen.

Neue Öffnungszeiten:

Kindergarten

Mo - Do: 7:00 bis 16:00 Uhr
(bisher 17:00 Uhr)
Fr: 7:00 bis 13:00 Uhr

Krabbelstube

Mo - Do: 7:00 bis 15:00 Uhr
(bisher 16:00 Uhr)
Fr: kein Betrieb

Beitrag Busbegleitung und Essensbeitrag:

Würde bei der Kindergartenbusbegleitung ein kostendeckender Elternbeitrag eingehoben, müsste dieser bei 41,00 Euro pro Monat liegen. Von der Bezirkshauptmannschaft wurde ange-regt, dass ein Beitrag von 25,00 Euro pro Monat eingehoben wird. Der Bei-trag liegt bei den Gemeinden im Be-zirk zwischen 10,00 und 25,00 Euro, wobei die Gemeinden nach und nach den seinerzeitigen Mindestbeitrag von 10,00 Euro anheben.

Vom Gemeinderat wurde mehrheit-lich (3 Gegenstimmen SPÖ-Fraktion) beschlossen, dass der Beitrag für die Kindergartenbusbegleitung von 10,00

Euro auf 18,00 Euro pro Monat ange-hoben wird.

Da sich der Einkaufspreis mit Jah-reswechsel erhöht hat, musste der Essensbeitrag beim Mittagsbetrieb angepasst werden. Ein Portion kostet nun 3,90 Euro.

IV. Routinemäßige Prüfungen

Der Prüfbericht über die letzte Sitzung des Prüfungsausschusses wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Es gab auch hier keine Beanstandun-gen.

Für Details zu den einzelnen Punkten steht Ihnen AL. Andreas Mahringer (07231/2255-20) gerne zur Verfügung.

Auslagerung Winterdienst



Die Marktgemeinde Herzogsdorf plant die Auslagerung eines Teiles des Win-terdienstes (anstelle eines Einsatzfahr-zeuges des Bauhofes).

Das Aufgabengebiet umfasst die Räumung und Streuung von Gemein-destraßen und Güterwegen.

Interessierte Unternehmer, Landwirte etc. mögen sich bitte im Gemeinde-amt melden (Ansprechperson AL. Andreas Mahringer DW. 20).

Einstellfläche in Eidendorf



Die Gemeinde vermietet eine Einstell-fläche (Garage mit ca. 45 m²) bei der Gerätehütte neben dem Pendlerpark-platz in Eidendorf (Schlossstraße 18).

Wenn Sie Interesse haben, dann mel-den Sie sich bitte im Gemeindeamt bei AL. Andreas Mahringer (DW. 20).

Sauberste Region Österreichs - Voten



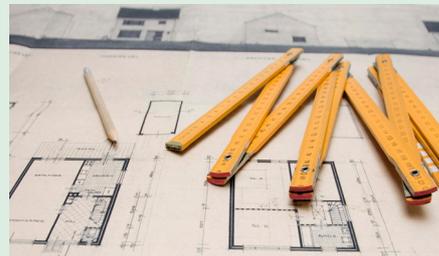
Mit der Kampagne „Knapp vorbei ist voll daneben“ hat es Oberöster-reich in die Top 10 der Finalisten zur

saubersten Region Österreichs 2016 geschafft.

Bitte stimmen Sie für „Oberösterreich – Knapp vorbei ist voll daneben“ auf <http://www.facebook.com/reinwerfen> und www.reinwerfen.at bis **19. Juli 2016** ab und helfen Sie die Aus-zeichnung „Sauberste Region Ös-terreichs“ nach Oberösterreich zu holen.

Bauverhandlungstermine

Montag, 8. August 2016
Montag, 5. September 2016
Montag, 3. Oktober 2016
Montag, 7. November 2016
Montag, 12. Dezember 2016



Bei diesen Terminen besteht die Mög-lichkeit, der Vorprüfung von Bau-projekten (wenn Unterlagen bereits vollständig sind) oder generell der Bauberatung (Plan, Skizze).

Es wird um Terminvereinbarung ge-behen (Herr Dorninger 07231/2255-13).

Blutspendeaktion



Mittwoch, 3. August 2016
15:30 – 20:30 Uhr in der VS Neußerling

Donnerstag, 4. August 2016
15:30 – 20:30 Uhr im Einsatzzentrum Herzogsdorf

Freie Wohnung Eidendorf

80 m² | möblierte Küche mit Ess- und Wohnbereich | 2 Schlafzimmer | 1 mö-bliertes Bad inkl. Wanne, Dusche und WC | Vorraum | Garage u. Abstellplatz

Nähere Informationen erhalten Sie bei Franz Rammerstorfer | 0664/5332082.

Stellenangebot



Das **ASZ Herzogsdorf** sucht für Urlaubs- und Kran-kenstandsvertretung eine/n **Aushilfsmitarbeiter/in**.

Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt Kontakt mit dem ASZ-Personal auf.