



Amtliche Mitteilung
Nr. 6 | Juli 2016
Zugestellt durch Post.at

Gemeindeinformation



Informationen aus dem Gemeinderat

I. Neue Bauparzellen in Neußerling

II. Infrastruktur für neue Bauparzellen

III. Bebauungsplan Gewerbepark

Marktgemeindeamt Herzogsdorf
Kirchenplatz 10
4175 Herzogsdorf
Tel. 07231/2255-0
Fax. 07231/2255-40
gemeinde@herzogsdorf.ooe.gv.at
www.herzogsdorf.at



Informationen aus dem Gemeinderat

Nachstehend informieren wir über die Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 26. Juli 2016.
Die Beschlüsse wurden jeweils einstimmig gefasst.

I. Neue Bauparzellen in Neußerling

Abschluss Änderungsverfahren Flächenwidmungsplan

Derzeit stehen in Neußerling keine freien Baugrundstücke mehr zur Verfügung. Es sind zwar noch einige unbebaute Grundstücke vorhanden, diese sind aber nicht verfügbar (es besteht bei „älteren“ Grundstücken keine Bauverpflichtung bzw. werden diese nicht verkauft).

Bereits im März 2016 wurde vom Gemeinderat ein Verfahren für die Umwidmung einer Fläche nördlich von Neußerling eingeleitet (Bereich östlich des Güterweges Buchholz und nördlich des Wohnhauses Günther Schöffl). Es sollen, speziell für junge Familien, Baugrundstücke geschaffen werden, um dem Trend zur Abwanderung in den Zentralraum entgegen zu wirken.

Vom Gemeinderat wurde nun das Stellungnahmeverfahren abgeschlossen und der Beschluss für die Umwidmung dieser Fläche in Bauland gefasst.

Gleichzeitig wurde mit dem Grundeigentümer ein Baulandsicherungsvertrag vereinbart. Darin ist unter anderem das Vergaberecht durch die Gemeinde geregelt und eine Bauverpflichtung (innerhalb von 5 Jahren) verankert.



20 Bauparzellen

Grundstücksgröße:

889 – 998 m², (1x 1.023 m²)

Grundstückspreis:

49,00 – 58,00 Euro /m²

+ 600,00 Euro Vermessungspauschale

Weitere Baugrundstücke:

(Umwidmung bereits in der Gemeinderatssitzung Anfang Juli 2016)

Eidendorf West:

Bereich zw. Mühlenweg, Eidendorfer Straße und Eschelberger Landesstraße.



29 Bauparzellen

Grundstücksgröße:

872 – 994 m², (je 1x 1.091 u. 1.023m²)

Grundstückspreis:

49,00 – 58,00 Euro /m²

+ 600,00 Euro Vermessungspauschale

Eidendorf Ost:

Ergänzung zur bestehenden Parzellenreihe (Wohnhäuser Gertrude u. Manfred Pühringer und Hermann Pühringer) um 3 Parzellen nördlich davon (konzentrierte Nutzung der Infrastruktur).



3 Bauparzellen

Grundstücksgröße:

963 – 970 m²

Grundstückspreis:

58,00 Euro /m²

+ 600,00 Euro Vermessungspauschale

**Interessenten für ein Baugrundstück können sich bereits jetzt beim Gemeindeamt melden (AL. Andreas Mahringer, DW 20).
Infos unter www.herzogsdorf.at**

II. Infrastruktur für neue Bauparzellen

Im Zuge der Parzellierung der neuen Baugrundstücke in Neußerling ist die

Umlegung einer Hochspannungsleitung notwendig. Ursprünglich war angedacht, dass die Leitung nur im Bereich der neuen Siedlung umgelegt wird (Erdkabel). Mit der Energie AG konnte aber vereinbart werden, dass die gesamte Hochspannungsleitung zwischen der Hansberg Landesstraße und der Trafostation in Hofing als Erdkabel ausgeführt wird und die Freileitung und Masten abgebaut werden. Die Kosten dafür sind zum Großteil von der Gemeinde zu tragen. Diese sind aber beim Baugrundpreis einkalkuliert.

Vom Gemeinderat wurde der Auftrag an die Energie AG für die Verkabelung der Hochspannungsleitung vergeben.

Für die Planung der Kanalisation in den neuen Siedlungen (Neußerling und Eidendorf) und die Bauleitung bei der Bauausführung wurde vom Gemeinderat der Auftrag an das Büro Jung Engineering & Consulting GmbH (Linz) vergeben. Gleichzeitig laufen auch die Planungen für die Siedlungsstraße sowie die Wasser- und Stromversorgung. Ziel ist, dass die Bauarbeiten für die Errichtung der Infrastruktur im Frühjahr 2017 gestartet werden.

III. Bebauungsplan Gewerbepark

Die Planungen für den Werkneubau der Firma Biohort in Herzogsdorf (Gewerbepark) laufen bereits. Gegenüber den ursprünglichen Überlegungen (Baubeginn war für Frühjahr 2018 geplant), soll bereits Mitte des kommenden Jahres mit dem Bau begonnen werden.

Vom Gemeinderat wurde das Verfahren für eine Anpassung des bestehenden Bebauungsplanes eingeleitet. Der Bebauungsplan soll eine moderne und vor allem wirtschaftliche Betriebsführung ermöglichen. Im Verfahren werden neben den Fachdienststellen des Landes Oö. auch die unmittelbaren Nachbarn miteingebunden.

Für Details zu den einzelnen Punkten steht Ihnen AL. Andreas Mahringer (07231/2255-20) gerne zur Verfügung.