



Amtliche Mitteilung  
Nr. 7 | Juli 2017  
Zugestellt durch Post.at

## Gemeindeinformation



**Straßensperre | Bauverhandlungstermine**

---

**Blutspendeaktion | NEUßerlinger Weinlese**

---

**Neue Öffnungszeiten Kompostieranlage**

---

**Rasenmähen | Bibliothek**

---

**Informationen aus dem Gemeinderat**

---

**Zu vermieten | Stellenangebote**

---

### Marktgemeindeamt Herzogsdorf

Kirchenplatz 10  
4175 Herzogsdorf  
Tel. 07231/2255-0  
Fax. 07231/2255-40  
gemeinde@herzogsdorf.ooe.gv.at  
www.herzogsdorf.at



## Straßensperre



Wegen Asphaltierungsarbeiten ist der Güterweg Ledermühle **ab Montag, 24. Juli bis Mittwoch 26. Juli 2017 gesperrt.**

Wir bitten um Verständnis.

## Bauverhandlungstermine

**Montag, 7. August 2017**  
**Montag, 11. September 2017**  
**Montag, 9. Oktober 2017**

Bei diesen Terminen besteht die Möglichkeit, der Vorprüfung von Bauprojekten (wenn Unterlagen bereits vollständig sind).

Es wird um **Terminvereinbarung** gebeten (Herr Dorninger 07231/2255-13).

## Blutspendeaktion

**Montag, 14. August 2017**  
**15:30 - 20:30 Uhr**  
**Einsatzzentrum Herzogsdorf**



Blut spenden können alle gesunden Personen **ab dem Alter von 18 Jahren** im Abstand von 8 Wochen. Bitte bringen Sie einen **amtlichen Lichtbildausweis** und Ihren **Blutspendeausweis** zur Blutspende mit.

**SPENDE BLUT - RETTE LEBEN!**

## NEUßerlinger Weinlese

**Samstag, 19. August 2017**  
**20:00 Uhr in der „Luagschmiede“**



Lesung von Monika Krautgartner und musikalische Begleitung vom Harmonika Duo „Brüder Nimmervoll“.

Das Volksbildungswerk Neußerling lädt alle recht herzlich zu einem gemütlichen Sommerabend ein.

## Neue Öffnungszeiten Kompostieranlage

Mit 1. Juli 2017 haben sich die Öffnungszeiten der Kompostieranlage von Familie Walchshofer, Pühringerweg 1 geändert:

<b>Montag</b>	<b>9:00 - 18:00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>9:00 - 18:00 Uhr</b>
<b>Samstag</b>	<b>9:00 - 13:00 Uhr</b>

Anlieferung von Grün- und Strauchschnitt nur noch in **Haushaltsmengen** (keine LKW Anlieferungen mehr). Anmerkung: keine ganzen Hecken mehr anliefern (außer Wurzelstöcke



sind abgeschnitten bzw. sauber von Erde befreit).

Für Rückfragen steht Ihnen Michael Walchshofer gerne zur Verfügung (Tel. 0650/3272613).

## Rasenmähen

Die Marktgemeinde Herzogsdorf er sucht, im Sinne einer guten Nachbarschaft an **Sonn- und Feiertagen** und in den **späten Abendstunden** den **Betrieb von Rasenmähern** und anderen **lärm erzeugenden Geräten** (z.B. Kreissägen) **zu vermeiden.**



## Gratis-Verleih für Kinder und Jugendliche

Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre, die während der Sommerferien die Bibliothek besuchen, erhalten sämtliche Medien gratis (\*).

Diese Aktion gilt auch für nicht eingeschriebene Kinder/Jugendliche zum Testen des umfangreichen Medienangebotes. (\*) Für den Gratisverleih gilt eine Höchstanzahl von 5 Medien (davon 2 DVDs) pro Verleih.

### Leseinitiative Balduin der Bücherwurm!

Eine Aktion zur Förderung der Lesefreude bei Kindern und Jugendlichen

des Landes OÖ. In der Bibliothek erhaltet ihr Bücherwurmpässe.

Für jedes ausgeliehene Buch (in den Monaten Juli, August, September) gibt es von der Bibliothek einen Stempel. Am Ende der Aktion Anfang September erhaltet ihr von der Bibliothek für den gestempelten Pass ein kleines Geschenk. Unter den gestempelten Bücherwurmpässen werden zum Abschluss der Aktion tolle Preise verlost.



## Informationen aus dem Gemeinderat

Nachstehend informieren wir über die Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 4. Juli 2017. Sofern nichts anderes angeführt ist, wurden die Beschlüsse einstimmig gefasst.

### I. Arztordination

Gemeindearzt Dr. Wolfgang Weigl hat offiziell per 1.7.2017 die Arztstelle von Dr. Nöbauer übernommen. In den nächsten zwei Jahren kann Dr. Weigl noch die Räume der Praxis von Dr. Nöbauer nutzen. Dr. Weigl strebt aber einen baldigen Wechsel in eine fixe und größere Ordination an.

Bereits zu Jahresbeginn wurde Dr. Weigl das Gebäude des ehemaligen Bauhofes/Feuerwehrhauses neben dem Gemeindeamt für die Einrichtung einer Ordination angeboten. Eine Kombination von Arztordination und Musikprobelokal in einem Haus (wie ursprünglich angedacht) erscheint nicht mehr sinnvoll. Aufgrund des großen Platzbedarfes für das Musikpro-

belokal (Raumprogramm liegt nun vor) würde ein zu dominantes Gebäude entstehen.

Inzwischen hat der Heilpraktiker Wolfgang Müller das Mietverhältnis bei der Raiffeisenbank Gramastetten-Herzogsdorf per 1.7.2017 für das „Büro- und Therapiezentrum“ in Kirchenplatz 2 gekündigt. Von der Raiffeisenbank wurden die freien Räume Dr. Weigl als Ordinationsräume angeboten (Kauf oder Miete). Der Standort sagt Dr. Weigl aber nicht zu, da die Räume sehr groß sind, die Fläche mit rund 290 m<sup>2</sup> zu viel für eine Ordination seien und auch noch Umbauarbeiten gemacht werden müssten. Außerdem stünden zu wenig Parkplätze vorm Gebäude zur Verfügung, weitere Parkplätze (z.B. Parkplatz neben Friedhof) seien zu weit weg.



Als Alternative zu den beiden Varianten könnte sich Dr. Weigl auch den Kauf eines Baugrundstückes vorstellen, wo er dann ein Ordinationsgebäude errichten würde. Da im Ortszentrum kein geeignetes Grundstück verfügbar ist, käme nur eines außerhalb des Ortszentrums von Herzogsdorf in Frage.

Das Angebot für die **Einrichtung einer Ordination im ehemaligen Bauhof/Feuerwehrgebäude neben dem Gemeindeamt** wurde nun mit Dr. Weigl konkretisiert:

- Das Gebäude würde von der Gemeinde im Außenbereich umgebaut/saniert und an Dr. Weigl vermietet.
- Dr. Weigl würde dann den Gebäude-Innenbereich für eine Ordination (ca. 160 m<sup>2</sup>) adaptieren.
- Eine „Garagenbox“ würde weiterhin als Lager für das Gemeindeamt bzw. die Vereine verbleiben. Ebenso die Räume für die Heizungsanlage im Untergeschoss (Heizung für Gemeindeamt und Ordination).
- Vier Parkplätze und ein Halteplatz für ein Rettungsfahrzeug würden unmittelbar im Innenhof entste-

hen. Weitere Parkplätze stehen in kurzer Entfernung beim Lindenplatz ausreichend zur Verfügung.

Neben einer **Belebung des Ortszentrums** würde sich auch eine **sinnvolle Nachnutzung** des alten Bauhof-/Feuerwehrgebäudes ergeben. Ansonsten müssten in den nächsten Jahren substanzerhaltende Sanierungsmaßnahmen getätigt werden (vor allem das Dach wird schadhaft), ohne dass eine wirkliche Nutzung gegeben ist. Alternative: Abbruch des Gebäudes.

Vom Gemeinderat wurde für die Einrichtung einer Ordination im alten Bauhof-/Feuerwehrgebäude neben dem Gemeindeamt der Beschluss gefasst und ein Mietvertrag mit Dr. Weigl beschlossen. Dr. Weigl wird sich bis Ende Juli 2017 entscheiden.

## II. Änderung Flächenwidmungsplan

Im Betriebsbaugelände Neußerling ist die Fläche südlich der Tischlerei Rath als Bauerwartungsland „Betriebsbaugelände“ ausgewiesen.

Anläufe in vergangenen Jahren für eine Entwicklung des Gebietes und der Ansiedelung von Betrieben sind nicht gelungen. Unter anderem sind die Bemühungen an den hohen Erschließungskosten für die Entwicklung des gesamten Areals gescheitert. Eine schrittweise Entwicklung des Areals wurde daher zum Ziel gesetzt. Nun interessiert sich ein Betrieb für den Kauf eines Grundstückes (ca. 4.000 m<sup>2</sup>) in diesem Betriebsbaugelände. Geplant ist die Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Büro.

Vom Gemeinderat wurde für diese Betriebsansiedelung die Einleitung eines Verfahrens für die Änderung des Flächenwidmungsplanes beschlossen (eine Stimmenthaltung).



## III. Ankauf Kommunalfahrzeug

Für die mittelfristige Ausrichtung der Fahrzeug- und Geräteausrüstung im Bauhof wurde ein „Bauhofkonzept“ erstellt. Neben einem **neuen**

**Kommunalfahrzeug soll auch ein Knicklader „Hoftrac“ angeschafft werden.** Der Lader ist anstelle eines Frontladers beim neuen Kommunalfahrzeug vorgesehen und soll den ISEKI-Kleintraktor beim Winterdienst auf den Gehsteigen entlasten (gerade bei viel Schnee kam es immer wieder zu Geräteschäden). Durch die beiden neuen Geräte soll vor allem beim Winterdienst eine Ausfallsicherheit bestmöglichst gewährleistet werden.

Im Gegenzug ist das Ausscheiden von zwei alten, reparaturanfälligen Kommunalfahrzeugen (eines ist bereits verkauft) und diverser Kleingeräte (z.B. Schneefräse, Kehrbesen, Frontlader) vorgesehen.

**Insgesamt soll der Fuhrpark verkleinert, jedoch die Schlagkraft für die Kernaufgaben des Bauhofes gewahrt bleiben.**

Im Gemeindebauhof stehen ein Traktor Steyr CVT 150 (Baujahr 2003, 8.800 Betriebsstunden) und ein Unimog 1400 (Baujahr 1997, 8.900 Betriebsstunden, 148.000 km) im Einsatz. Der ältere Unimog U110 wurde bereits im Herbst 2016 verkauft (Arbeiten wurden ausgelagert).

Ursprünglich war angedacht, im kommenden Jahr den Unimog 1400 als ältestes Fahrzeug auszutauschen. Da sich innerhalb eines Jahres die Reparaturen beim Traktor gehäuft haben, ist der Entschluss gefallen, diesen noch heuer zu ersetzen.

Für den Kauf eines neuen Kommunalfahrzeuges (inkl. Schneepflug und Streugerät) wurden Angebote eingeholt und Vorführfahrzeuge eingehend getestet.

Vom Gemeinderat wurde auf Basis der vorliegenden Angebote der Beschluss gefasst, als Ersatz für den alten Steyr-Traktor einen Kommunalktractor Marke John Deere 6145R (inkl. Schneepflug und Streugerät) zu kaufen (Mehrheitsbeschluss).

In der engeren Auswahl stand auch ein Geräteträger JCB Fastrac 4160. Dieses Fahrzeug wäre zwar im Einsatz (vor allem im Winterdienst) leistungsfähiger/schlagkräftiger und im Betrieb günstiger. Aufgrund der doch deutlich höheren Anschaffungskosten wurde dem Ankauf eines Traktors der Vorzug gegeben (Mehrheitsbeschluss).

## IV. Bauvorhaben

### Absicherung Kreuzung Schickerkreuz

Die Umsetzung der Umbauarbeiten wäre eigentlich schon für heuer vorgesehen gewesen. Aufgrund von Umbauplänen bzw. einer geplanten Neuorganisation des Lager- und Verkehrswegenetzes bei der Lagerhausfiliale wurden die Planungsarbeiten gestoppt. Man wollte die Kreuzungsanpassung und die Lagerhausumgestaltung aufeinander abstimmen.

Die weiteren Planungen beim Lagerhaus wurden seither (vorläufig) nicht weiter vorangetrieben. In Gesprächen mit der Lagerhausgeschäftsführung und Vertretern der Landesstraßenverwaltung sollen die Planungsarbeiten wieder forciert werden.

### Biohort

#### Neubau Werk Herzogsdorf

Der Start für die Bauarbeiten steht kurz bevor. (Titelbild: Spatenstichfeier am 7. Juli 2017). Abgeklärt wurde inzwischen die Notwendigkeit für einen Linksabbieger (Kreuzung Gewerbeparkstraße/Landesstraße von Eidendorf kommend). Hier hat man sich darauf verständigt, dass vorläufig nur die Kreuzungstrichter vergrößert werden (problemlose Begegnung von ein-/ausfahrenden LKWs).

### Siedlungserweiterungen

Die Bauarbeiten für die Siedlungserweiterungen in Eidendorf und Neußerling gehen gut voran und werden voraussichtlich bis Ende Juli 2017 großteils abgeschlossen sein (Kanalisation, Wasserversorgung, Stromleitungen, Leerrohre für Glasfaserleitungen, Straße geschottert).

Die Verkabelung der Hochspannungsleitung in Neußerling-Hofing ist bis auf wenige Restarbeiten fertiggestellt.

### GW Ledermühle und Kreuzung Eidendorf

Mit den Sanierungsarbeiten beim Güterweg Ledermühle wurde bereits begonnen. Gleichzeitig wird ein Gehweg errichtet.

Der Umbau des Kreuzungsbereiches im Ortszentrum von Eidendorf erfolgt abgestimmt auf die Güterwegsanieuerung. Es wird hier auch eine Straßenbeleuchtung mit Beleuchtung der Querungsstelle für Fußgeher installiert werden. Außerdem werden 2 neue Wartehäuser aufgestellt.

## Breitbandversorgung Neußerling-Hofing

Die Energie AG wäre bereit, den Siedlungsbereich Neußerling-Hofing mit Glasfaserleitungen auszubauen. Voraussetzung ist, dass 48 fixe Interessenten bestehen. Es sind aber (vorläufig) nur 34 fixe Bestellungen zusammengekommen. Mit der Energie AG wird nun abgeklärt ob das Projekt dennoch (oder zumindest in Teilgebieten) umgesetzt werden kann. **Allfällige Interessenten können sich noch am Gemeindeamt melden.**



## V. Auflösung Sanitätsgemeindeverband

Die Gemeinden Niederwaldkirchen, Herzogsdorf und Teile der Gemeinde St. Gotthard (Bereich Grasbach) sind zum Gemeindeverband „Sanitätsgemeindeverband Herzogsdorf“ zusammengeschlossen. Einer der wesentlichsten Zwecke des Verbandes war die gemeinsame Organisation und Abwicklung des Gemeindefarzwezens. Aufgrund der kürzlichen Pensionierung des Gemeindefarztes Dr. Nöbauer sind von den Mitgliedsgemeinden direkt Werkverträge mit Ärzten für eine Übernahme der Aufgaben eines Gemeindefarztes abzuschließen. Da sich aus den Bestimmungen des Oö. Gemeindefarzdienstgesetzes 2006 keine Aufgaben mehr für den Verband ergeben, ist ein Weiterbestand des Sanitätsgemeindeverbandes Herzogsdorf nicht mehr erforderlich. Die Mitgliedsgemeinden haben sich daher auf eine Auflösung des Verbandes verständigt und es wurde vom Gemeinderat dafür ein Beschluss gefasst.

## VI. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfbericht über die letzte Sitzung des Prüfungsausschusses wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Es gab auch hier keine Beanstandungen.

Für Details zu den einzelnen Punkten steht Ihnen AL. Andreas Mahringer (07231/2255-20) gerne zur Verfügung.

## Zu vermieten

Büro- und Therapiezentrum mit Wohnung im Zentrum Herzogsdorf



**Büro- und Therapiezentrum**, Nfl. gesamt ca. 285 m<sup>2</sup> jedoch als einzelne Büro- bzw. Therapieräume zwischen 30 m<sup>2</sup> und 56 m<sup>2</sup> zu mieten. Barrierefrei.

**Einteilung:** Großer gemeinsamer Empfangsraum, 5 Büro- bzw. Therapieräume, 2 WCs, Lagerflächen im Kellergeschoß vorhanden, 6 KFZ-Stellplätze direkt vor dem Haus.

**Einzelmieten** zwischen € 253,00 und € 474,00 netto zzgl. BK je nach Größe.

**Wohnung mit Gartenanteil** ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Wohnen/Essen, Schlafen, Vorraum, Bad/WC). Küche und Bad möbliert. Nicht barrierefrei. Miete € 356,00 netto zzgl. BK

**Ansprechperson:** Johannes Rechberger, Tel. 07234/87026-32751, j.rechberger.34135@raiffeisen-ooe.at.

## Stellenangebote

**SAUNA.plan**  
Der Wellnessstischler

SAUNA.plan GmbH | Gewerbepark 1b | 4175 Herzogsdorf | www.wellnesstischler.at | Tel. 07231/30487 oder 0664/3527802 | info@wellnesstischler.at sucht

**„Mitarbeiter für Bau und Montage von Sauna- und Dampfbäder“**  
(Vollzeit 40 Std.) und

**„Mitarbeiter/in für Office-Management - Teilzeit 10 - 15 Std./Woche**

Wenn Sie ein Teil des Teams werden wollen, schicken Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung an info@wellnesstischler.at oder an SAUNA.plan GmbH, Gewerbepark 1b, 4175 Herzogsdorf.