

Bau-1/2026

Gegenstand: Bauvorhaben „**Neubau eines Einfamilienhauses**“  
Grundstück 1732/6, Katastralgemeinde 45620 - Stamerling

# Kundmachung

## (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Frau/Herr  
Vanja und Nemanja **Vicentic**  
Freistädterstraße 86  
4040 Linz

hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Lagerhaus-Bauservice eGen. & Co. KG, Bäckermühlenweg 59, 4030 Linz, Betriebsstätte Rohrbach, Scheiblberg 44, 4150 Rohrbach/Berg dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses“ auf dem Grundstück Nr. 1732/6, Katastralgemeinde 45620 - Stamerling, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

### Bauverhandlung

**für Dienstag, 10. Februar 2026, um 10:00 Uhr,**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten vor Ort beim Grundstück 1732/6 anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 (4) AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Der Bürgermeister:

Anschließend Amtsbüro  
20.01.26  
Marktgemeinde Herzogsdorf



Viktor Tuček

